

Spis treści

Spis treści.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	3
TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1. Przedmiot inwestycji.....	4
2. Inwestor.....	4
3. Jednostka projektująca.....	4
4. Podstawa opracowania.....	4
5. Podstawy techniczne oraz materiały do projektowania.....	4
6. Zakres opracowania i kolejność realizacji.....	5
7. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.....	5
8. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	6
8.1. Parametry techniczne, zagospodarowanie terenu.....	6
8.2. Elementy zagospodarowania pasa drogowego na całej długości proj. trasy.....	7
8.3. Położenie w planie.....	7
8.4. Ukształtowanie wysokościowe.....	8
9. Projektowane uzbrojenie terenu.....	8
10. Zieleń drogowa.....	8
11. Organizacja ruchu.....	8
12. Informacje o terenie.....	8
13. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów, chodników i powierzchnia biologicznie czynna.....	8
14. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	9
15. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	9
16. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.....	9
18. Uwagi.....	10
19. Załączniki.....	11
Mapa do celów projektowych - skala 1: 500.....	27
Rys. 1 Plan orientacyjny – skala 1: 30 000 (1ark.).....	28
Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu - skala 1: 500 (1 ark.).....	29
TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.....	30
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	30
2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.....	30
Zestawienie powierzchni zabudowy i długości tras.....	31
Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna.....	31
Projektowane konstrukcje.....	32
Roboty ziemne.....	33
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA ZADANIA:.....	34
Rys 3 Plan sytuacyjno-wysokościowy - skala 1 : 500 (1 ark.).....	43
Rys 4 Przekroje normalne - skala 1 : 50 (4 ark.).....	44

Wołomin , dn. 03.2019.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że Projekt budowlany:

Budowa parkingu dla samochodów osobowych na działce nr. ew. 597 obręb 0001 przy ul. Radzymińskiej w Tłuszczu

został sporządzony zgodnie z art. 20 Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
Projektant spec. drogowej mgr inż. Przemysław Woźniak nr. uprawnień MAZ/0415/PWOD/13
.....
Sprawdzający spec. drogowej mgr inż. Piotr Tuzimek nr. uprawnień MAZ/0018/PWBD/18

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu naziemnego jednopoziomowego dla samochodów osobowych do 3,5 t przy ZS w Tuszczu, ul. Radzymińska 2, 05-240 Tuszcz. Projektuje się parking naziemny, jednopoziomowy dla samochodów osobowych, na 38 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób o ograniczonej mobilności, wraz z jezdniami manewrowymi.

Projektowana budowa parkingu zlokalizowana jest na jednej działce, nr ew. 597 obręb 0001 Tuszcz, gmina Tuszcz, powiat Wołomiński. Budowa parkingu odbywać się będzie w granicach terenu należącego do Inwestora, Powiat Wołomiński, 05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3. Lokalizację parkingu przedstawiono w Projekcie Zagospodarowania Terenu opracowanym na aktualnej mapie do celów projektowych.

2. Inwestor

Inwestorem jest: Powiat Wołomiński, 05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3

3. Jednostka projektująca

Projekt wykonany został przez PRW, 07-201 Wyszaków, Deskurów 40.

4. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest umowa nr. 474/2018 z dnia 30.10.2018r.

5. Podstawy techniczne oraz materiały do projektowania.

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Badania geotechniczne DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO OPINIA GEOTECHNICZNA opracowany przez mgr inż. Pawła Stępczaka
- Własne uzupełniające pomiary inwentaryzacyjne
- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r.
- USTAWA z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
- USTAWA z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działki 597
- Normatywy branżowe
- Decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym 57/2019 z dnia 25 luty 2019 r.
- Decyzja o zezwoleniu na wycinkę drzew WOŚ.6131.62.2019.MD z dnia 25 marca 2019 r.
- Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 27 luty 2019 r.

- Opinia konserwatorska WN.5183.352.2018.WER z dnia 18 grudnia 2018 r
- Opinia Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie WA.2.6.521.1901.PB z dnia 14 stycznia 2019 r

6. Zakres opracowania i kolejność realizacji.

Przed przystąpieniem do robót drogowych należy wykonać roboty wg poniższego wykazu:

- Zabezpieczenie istn. sieci en i wodociągowej
- Regulacja wysokościowa studni urządzeń podziemnych;
- Rozbiórka istniejącej nawierzchni w niezbędnym zakresie;
- Rozbiórka nawierzchni istn. chodnika
- Wycinka 4 drzew

Roboty drogowe obejmują:

- Zdjęcie warstwy gruntu niebudowlanego pod parking
- Budowa odwodnienia
- Zagęszczenie podłoża
- Ustawienie krawężników drogowych, oporników, obrzeży;
- Budowę jezdni manewrowych i miejsc postojowych i chodnika;
- Wykonanie stałej organizacji ruchu w tym oznakowania pionowego i poziomego;

7. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

Projektuje się parking naziemny, jednopoziomowy dla samochodów osobowych, na 38 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób o ograniczonej mobilności, wraz z jezdniami manewrowymi.

Lokalizacja: projektowana budowa parkingu zlokalizowana jest na działce ewidencyjnej nr 597, obręb 0001 na terenie gminy Tłuszcz, na terenie powiatu Wołomińskiego, województwa Mazowieckiego.

Stan istniejący to parking o nieuporządkowanym układzie geometrycznym o nawierzchni gruntowej nieulepszonej stanowisk postojowych, oraz nawierzchni z betonu asfaltowego w przypadku dróg manewrowych. Stan techniczny nawierzchni jest zły. Nawierzchnia nie posiada odwodnienia i wydzielonych miejsc postojowych. Przekrój poprzeczny dróg nie spełnia wymagań stawianych tego typu obiektom. Odwodnienie – woda opadowa z parkingu odprowadzana jest powierzchniowo do gruntu.

Istniejąca zieleń. Istniejąca zieleń to trawniki na terenie otaczającym parking.

Istniejące zagospodarowanie przyległego terenu.

Zagospodarowanie terenu to teren szkoły, na którym zlokalizowano budynek szkoły i inne budynki i budowle zaplecza szkoły, np. obiekty sportowe.

Informacje o terenie

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza ochrony przyrody. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie miejscowości uzdrowskiej i obszarów ochrony uzdrowskiej.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani. Inwestycja nie przebiega na terenie zamkniętym.

Istniejące uzbrojenie terenu:

Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są następujące sieci uzbrojenia terenu:

- Kablowe linie elektroenergetyczne, przyłącze
- Sieć wodociągowa; przyłącze
- Sieć ciepłociągowa, przyłącze

Uwaga! Roboty ziemne zlokalizowane na przecięciu lub na zbliżeniu z uzbrojeniem podziemnym należy wykonywać ręcznie po uprzednim zgłoszeniu robót właścicielom mediów. W trakcie robót prowadzonych w pobliżu napowietrznych linii energetycznych należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość zahaczenia o linie oraz możliwość przeskokowania łuku elektrycznego z linii na urządzenia i maszyny. Pracownicy biorący udział w prowadzonych robotach powinni obowiązkowo codziennie zostać przeszkoleni pod względem BHP. Wykopy należy zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz PN-B-10736, PN-B-06050, PN-EN 1610. Kierownik Robót zobowiązany jest do opracowania Planu BIOZ na podstawie informacji BIOZ zawartej w niniejszej dokumentacji. Kierownik, wraz z postępem robót, zobowiązany jest do zmiany Planu BIOZ, z uwzględnieniem zmiany charakteru wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca powinien skalkulować i wykonać koszty ochrony i przeniesienia znaków osnowy geodezyjnej oraz zgłosić taki fakt do Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Wołominie przed rozpoczęciem prac z tym związanych.

Wykonawca, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, zobowiązany jest do przedłożenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami, na 30 dni przed rozpoczęciem działalności powodującej powstawanie odpadów. Kierownik Robót zobowiązany jest do opracowania Planu BIOZ na podstawie informacji BIOZ zawartej w niniejszej dokumentacji.

8. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

8.1. Parametry techniczne, zagospodarowanie terenu

Projektuje się parking naziemny, jednopoziomowy dla samochodów osobowych, na 38 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób o ograniczonej mobilności, wraz z jezdniami manewrowymi.

- Kategoria ruchu przyjęta do projektowania: KR2
- Szerokość projektowanej jezdni manewrowej 5,00 m

- Szerokość miejsc postojowych: 2,5 m x 5,0 m
- Szerokość miejsc postojowych dla osób o ograniczonej mobilności: 3,6 m x 5,0 m
- Odwodnienie parkingu. W opracowaniu przewidziano powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych z parkingu i dróg manewrowych do ścieku z kostki, następnie do wpustów deszczowych dalej do wgłębnego systemu drenażowego. Prawidłowe odprowadzenie wód opadowych zostanie wykonane poprzez nadanie właściwych spadków poprzecznych i podłużnych niwelety parkingu i dróg manewrowych w kierunku drenażu. Zaprojektowano drenaż z rur drenarskich z tworzywa sztucznego PVC/PP, o średnicy dn 500 mm SN8 wg sztywność obwodowa SN wg PN-EN ISO-9969:2008 [kN/m²] w 4 odcinkach:

Drenaż DN 500 mm SN8 , z rur z tworzywa sztucznego:		
Nr odcinka drenażu	Długość odcinka [m]	Studnie 1200 betonowe [szt.]
1	23+28+6=57 m	4
2	3+10+6=19m	4
3	3,5+3,5 = 7,00m	1
4	18+5+5=28m	3

ze studniami rewizyjnymi Ø1200 (żelbetowymi prefabrykowanymi) wyposażone w włazy żeliwne typu ciężkiego odpowiadające wymaganiom PN-EN 124, i wpustami deszczowymi 420x620mm D400 kN umieszczonymi na żelbetowych prefabrykowanych studzienkach wpustowych Ø500 z osadnikiem 500 mm, z pierścieniem odciążającym, połączonymi ze studniami przykanalikiem PVC 200 mm, SN8. Dla inwestycji uzyskano decyzję o pozwoleniu wodno-prawnym 57/2019 z dnia 25 luty 2019 r.

8.2. Elementy zagospodarowania pasa drogowego na całej długości proj. trasy.

Na jezdni manewrowej projektuje się nawierzchnię:

- Beton asfaltowy

Na miejscach postojowych projektuje się nawierzchnię:

- Betowa kostka brukowa gr. 8 cm.

Na chodnikach projektuje się nawierzchnię:

- Betonowa kostka brukowa gr. 6 cm.

8.3. Położenie w planie

Parking w planie ukształtowany i dostosowany jest do istniejących uwarunkowań z uwzględnieniem przepisów techniczno-budowlanych.

8.4. Ukształtowanie wysokościowe

Pochylenia niwelet jezdni: 0,3 % ÷ 0,80 %

Spadki poprzeczne:

- Projektowane nawierzchni dróg manewrowych:
 - 2 % obustronnie w kierunku ścieku

w zależności od projektowanego przekroju korony projektowanej drogi;

- Chodnik – 2 % w kierunku ścieku
- Miejsc postojowych 2% w kierunku ścieku

9. Projektowane uzbrojenie terenu

Projekt nie przewiduje wykonania dodatkowego uzbrojenia terenu. Przewiduje się zabezpieczenie istn. kabla wg. normy NORMA N-SEP-E-004 i sieci wodociągowej rurami osłonowymi dwudzielnymi, o średnicy min. 160 mm, z tworzywa sztucznego, o sztywności obwodowej SN10 wg sztywność obwodowa SN wg PN-EN ISO-9969:2008 [kN/m²].

10. Zieleń drogowa

W ramach inwestycji przewiduje się wycięcie 4 drzew 2 lipy i 2 jabłonie rajskie. Dla Inwestycji uzyskano decyzję o zezwoleniu na wycinkę drzew WOŚ.6131.62.2019.MD z dnia 25 marca 2019 r. Nie przewiduje się nasadzeń zieleni drogowej oprócz wykonania trawników i humusowania. Wymagany wskaźnik % powierzchni biologicznie czynnej dla działki 597 wynosi 40 %, co jest spełnione.

11. Organizacja ruchu

Stała organizacja ruchu zawarta jest w opracowaniu: „Projekt Stałej Organizacji Ruchu” stanowiącym odrębne opracowanie.

12. Informacje o terenie

Inwestycja nie koliduje z obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie miejscowości uzdrowiskowej. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych. Inwestycja nie przebiega na terenie zamkniętym.

13. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów, chodników i powierzchnia biologicznie czynna

Powierzchnie projektowanych obiektów na działce 597:	Jednostka	Wielkość
Powierzchnia całkowita działki 597 w liniach rozgraniczenia.	m ²	21 958,00
Powierzchnia biologicznie czynna na działce 597	m ²	10 250,00
Powierzchnia jezdni manewrowych o nawierzchni z betonu asfaltowego	m ²	550,00
Powierzchnia ciągów pieszych o nawierzchni z bet. kostki brukowej	m ²	30,00
Powierzchnia miejsc postojowych o nawierzchni z bet. kostki brukowej	m ²	600,00
Powierzchnia projektowanego trawnika	m ²	1450,00
Powierzchnie istniejących obiektów:	Jednostka	Wielkość
Powierzchnia istniejącej jezdni z betonu asfaltowego do rozbiórki	m ²	500,00
Długość sieci wodociągowej do zabezpieczenia rurą osłonową	m	22,00
Długość sieci energetycznej do zabezpieczenia rurą osłonową	m	69,00

Wymagany wskaźnik % powierzchni biologicznie czynnej dla działki 597 wynosi 40 %, co jest spełnione.

14. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie koliduje z obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Na terenie objętym inwestycją nie znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej. Dla Inwestycji uzyskano opinię konserwatorską WN.5183.352.2018.WER z dnia 18 grudnia 2018 r.

15. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na terenie podlegającym wpływom eksploatacji górniczej.

16. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Dla inwestycji uzyskano opinię Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie WA.2.6.521.1901.PB z dnia 14 stycznia 2019 r. Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego parkingu. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek

sporządzenia

raportu

o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

17. Informacje o obszarze oddziaływania obiektów

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektów budowlanych: Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami), Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r., Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach, na których obiekty budowlane zostały zaprojektowane. Obszar oddziaływania w/w inwestycji, zgodnie z art. 3 pkt. 20 oraz art. 28 prawa budowlanego mieści się na działce nr ew. 597 obręb 0001 Tuszcz, gmina Tuszcz, powiat Wołomiński.

18. Uwagi

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 718) „zastosowane wyroby budowlane winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie”. Wielkość i rodzaj planowanych robót określono w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót. Podczas prowadzenia prac szczególną uwagę należy zwrócić na punkty osnowy geodezyjnej znajdujące się w pasie drogowym. Place budowy, zaplecza, bazy materiałowe urządzać poza płacami siedlisk przyrodniczych. Wykopy należy prowadzić w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót; podglebie i głębsze warstwy gruntu należy sukcesywnie odwozić. Plac budowy wyposażać w materiały sorpcyjne, umożliwiające szybkie zebranie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych; ze zużytymi sorbentami postępować jak z odpadami niebezpiecznymi, Minimalizować emisje spalin i hałasu z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych poprzez wyłączanie silników w trakcie postoju bądź załadunku. Przekrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie; w okresach suchych i wietrznych zraszać wodą plac budowy i powierzchnie pyłące. Stosować gotowe mieszanki, wytwarzane w wytwórniach. Wodę na potrzeby budowy dowozić w beczkowozach; wodę do celów bytowych pracowników w trakcie budowy dowozić w zamkniętych pojemnikach. Powstające w trakcie budowy odpady segregować i

gromadzić w przeznaczonych do tego kontenerach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywać uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym (626/2017 z dnia 14 lipca 2017) oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (2/2017 z dnia 30 marca 2017 r) wydanych dla przedsięwzięcia.

19. Załączniki



Przebieg o przebieg

Dębe, 25-02-2019 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Dębem
WA.ZUZ.2.421.440.2018.EW

DECYZJA Nr 57/2019

Na podstawie art. 389 pkt 2 i 6, w związku z art. 16 pkt 65, pkt 69, art. 34 ust. 13, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 7 i 8, art. 401 ust. 1, art. 403 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, ust. 2 pkt 2, 12 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 t.j./ oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2018 r., poz. 2069 t.j./, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 listopada 2018 r. (data wpływu: 21 listopada 2018 r.), Pana Przemysława Woźniaka, działającego w imieniu Zarządu Powiatu Wołomińskiego, z siedzibą w Wołominie przy ul. Prądzynskiego 3, 05-200 Wołomin, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego,

I. **udzielam** Zarządowi Powiatu Wołomińskiego z siedzibą w Wołominie (ul. Prądzynskiego 3, 05-200 Wołomin) pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzeń wodnych, tj. czterech drenaży w celu odwodnienia projektowanego parkingu zlokalizowanego na działce ew. nr 597 obręb 0001 przy ul. Radzywińskiej w Tłuszczu w ramach zadania „Budowa parkingu przy szkole – ZS Tłuszcz”;
- szczególne korzystanie z wód obejmujące odprowadzanie wód opadowych i roztopowych ze zlewni o łącznej powierzchni 1050m² projektowanych dróg manewrowych, jezdni i miejsc postojowych znajdujących się na terenie działki nr ew. 597 obręb 0001 przy ul. Radzywińskiej w Tłuszczu, poprzez ww. urządzenia wodne, w ilości:

$$Q_{\text{śr}}^{\text{rocznie}} = 255,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{max/s}} = 0,0099 \text{ m}^3/\text{s} \text{ dla opadu rocznego } 550 \text{ mm}$$

Tabela nr 1

Nr zlewni	Powierzchnia rzeczywista zlewni	Powierzchnia zredukowana $\Psi (0,9)$ zlewni
1	450m ²	405,0m ²
2	255m ²	229,5m ²
3	55m ²	49,5m ²
4	290m ²	261,0m ²

II. **ustalam** warunki wykonywania uprawnień wynikających z niniejszego pozwolenia:

- w zakresie wykonania urządzeń wodnych, tj. drenażu do odwodnienia projektowanego parkingu na :

W ramach planowanej inwestycji zlokalizowanej na działce nr ew. 597 obręb 0001m. Tłuszcz, wykonane zostaną cztery systemy drenaży z rur z tworzywa sztucznego o średnicy 500mm. Położenie i parametry sieci drenarskiej, o której mowa w pkt I. 1 niniejszej decyzji przedstawiono w tabeli nr 2.

Tabela nr 2

nr drenażu	współrzędne - początek	współrzędne - koniec	Długość odcinka
1	X 5810836.82 Y 7529247.09	X 5810830.92 Y 7529198.19	23,0 + 28,0 + 6,0 = 57,0m
2	X 5810806.60 Y 7529198.04	X 5810812.43 Y 7529212.69	3,0 + 10,0 + 6,0 = 19,0m
3	X 5810797.36 Y 7529196.67	X 5810796.20 Y 7529203.15	3,5 + 3,5 = 7,0m
4	X 5810796.72 Y 7529207.08	X 5810812.50 Y 7529226.36	18,0 + 5,0 + 5,0 = 28,0m

Wody z parkingu i dróg manewrowych poprzez spadek poprzeczny jezdni i miejsc postojowych 2% w kierunku wewnętrznym będą przekierowane do wpustów deszczowych i dalej do drenażu 500mm. Drenaże będą ułożone na gruncie, otoczone geowłókniną separacyjną, w obsypce z kruszywa mineralnego naturalnego. Parametry posadowienie drenaży przedstawione zostały w tabeli nr 3.

Tabela nr 3

nr drenażu	Rzędna terenu	Rzędna posadowienia rur drenarskich	Długość odcinka
1	104,00	102,80	57,0 m
2	103,90	102,70	19,0m
3	104,00	103,00	7,0m
4	104,00	103,00	28,0m

– w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- stan i skład wód opadowych i roztopowych nie może przekraczać następujących wartości wskaźników zanieczyszczeń:
 - zawiesina ogólna – 100 mg/l,
 - substancje ropopochodne – 15 mg/l,
- za pomocą ww. urządzeń wodnych odprowadzać wyłącznie wody opadowe i roztopowe pochodzące z obszaru projektowanych zlewni,
- zapewnić prawidłowe stosunki wodne w obrębie zrzutu wód opadowych i roztopowych do ziemi, tj. nie dopuszczać do podtopień i niekorzystnych zmian stanu wody na terenach przyległych do ww. działek.

III. ustalam obowiązki Wnioskodawcy niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki:

- po zakończeniu prac związanych z budową sieci drenarskiej, należy uporządkować przyległy teren ww. działki oraz doprowadzić go do właściwego stanu,
- zapewnić własny nadzór nad pracą wszystkich urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz utrzymywać ich należyty stan techniczny i eksploatacyjny, uwzględniając zalecenia producenta zawarte w instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,

3. teren zlewni utrzymywać w czystości, w celu maksymalnego obniżenia stężeń zanieczyszczeń w wodach opadowych i roztopowych, odprowadzanych do ziemi,
 4. usuwać niezwłocznie awarie ww. urządzeń wodnych i wykonywać na bieżąco wszelkie naprawy w przypadku ich uszkodzenia,
 5. jakość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do ziemi w czasie awarii nie może przekroczyć wymagań określonych w obowiązujących przepisach w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi,
 6. w przypadku wystąpienia z winy Inwestora szkód na terenach przyległych do planowanej inwestycji, jest on zobowiązany do ich usunięcia na koszt własny oraz do pokrycia wynikłych strat (niniejsze pozwolenie nie narusza praw osób trzecich do roszczeń z tytułu ewentualnych szkód),
 7. wytworzone w trakcie wykonania robót odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21),
 8. ww. prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, a w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z urządzeniami podziemnymi – prace prowadzić pod nadzorem przedstawiciela instytucji branżowej,
 9. utrzymywać prawidłowe stosunki gruntowo - wodne w obrębie ww. urządzeń wodnych, nie powodując niekorzystnych zmian środowiska gruntowo - wodnego na terenach przyległych do budowli oraz na terenach położonych powyżej.
- IV. ustalam** okres ważności pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi – na czas oznaczony, **tj. 10 lat**, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli Wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych na wskazanym w ww. decyzji obszarze w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne – art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 t.j./.

Zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 t.j./, pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych, koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących (wobec tych nieruchomości i urządzeń) do roszczeń z tytułu ewentualnych szkód.

Uzasadnienie

W dniu 21 listopada 2018 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem wpłynął wniosek Pana Przemysława Woźniaka, działającego w imieniu Zarząd Powiatu Wołomińskiego (ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin), w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj.: czterech sieci drenarskich na terenie działki nr ew. 597, obręb numer 0001 w Tłuszczu, pow. wołomiński w ramach zadania „Budowa parkingu przy szkole – ZS w Tłuszczu” oraz na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni projektowanego parkingu, z terenów przeznaczonych dla ruchu pieszego (chodników) i terenów trawiastych znajdujących się na ww. terenie, poprzez ww. urządzenia wodne, do ziemi.

Do wniosku dołączono m. in.:

1. *Operat wodnoprawny dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa parkingu na dz. ew. nr 597 obręb 0001 przy ul. Radzywińskiej w Tłuszczu w ramach zadania Budowa parkingu przy szkole ZS Tłuszcz”* wraz z zapisem na elektronicznym nośniku danych, sporządzony w listopadzie 2018 r. przez Pana Przemysława Woźniaka,

2. Opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym,
3. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ww. operat wodnoprawny spełnia warunki określone w przepisach art. 407 ust. 1 i ust. 2 art. 409 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 t.j./,

Na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2018 r. poz. 2268t.j./ – Dyrektor Zarządu Zlewni jest organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego.

Zawiadomieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z dnia 5 lutego 2019 r., znak: WA.ZUZ.2.421.440.2018.EW poinformowano strony o wszczęciu niniejszego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz podano ww. informację do publicznej wiadomości.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w przedmiotowej sprawie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz w oparciu o przedłożony operat wodnoprawny ustalono, że Wnioskodawca planuje wybudowanie 40 miejsc postojowych wraz z jezdniami manewrowymi przy Zespole Szkół w Tłuszcz. Wody opadowe i roztopowe z ww. terenu odprowadzone zostaną, poprzez cztery drenaże do ziemi, w ramach szczególnego korzystania z wód na potrzeby wykonania ww. parkingu.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2018 r., poz. 142/.

Dodatkowo zakres ww. prac nie narusza ustaleń o których mowa w art. 396 (ust. 1) ww. ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

1. wykonanie urządzenia wodnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /Dz. U. z 2018 r. poz. 2268/;
2. szczególne korzystanie z wód, tj. wprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – art. 34 pkt 13, art. 389 pkt 2 ww. ustawy Prawo wodne;
3. Wnioskodawca powinien zapewnić jakość wód opadowych i roztopowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi; warunki ustalone w niniejszej decyzji wynikają z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego /Dz. U. z 2014 r. poz. 1800/;
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanym pozwoleniem – art. 393 ust. 5 ww. ustawy Prawo wodne.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2018 r. poz. 2096/, od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW Wody Polskie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock

tel./faks: +48 (22) 782 30 00; +48 (22) 782 07 01+48 (22) 774 32 40 | e-mail: zz-debe@wody.gov.pl

Stosownie do art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Dębem oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji została uiszczona opłata na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w wysokości 1736,00 zł /art. 398 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne /. Potwierdzenie wykonania przelewu – z dnia 05 lutego 2019 r.

7000087 05.2019
Wobec nie wniesienia odwołania
w terminie właściwym, decyzja
niniejsza stała się ostateczna
z dniem... 08.03.2018r.
Dębe, dnia... 13.03.2018r.



DYREKTOR

Longin Jankowski

SPECJALISTA

Otrzymuje: Agnieszka Szczypiorska

1. Pan Przemysław Woźniak (działający w imieniu Powiatu Wołomińskiego), ul Deskurów 40, 07-201 Wyszków,
2. a/a

Wołomin dnia 27.02.2019

Starosta Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Protokół z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Znak Sprawy: **PODK.6630.105.2019**

Data wpływu wniosku: 25.02.2019

Sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej : SPOTKANIE (posiedzenie)
Miejsce przeprowadzenia narady koordynacyjnej : Wołomin ul. Powstańców 8/10

Lokalizacja obiektu: Tłuszcz, ul. Radzywińska, obręb 0001, dz. 597;
Przedmiot narady: kanał drenażowy - sieć kanalizacji deszczowej

Wnioskodawca: PRW Przemysław Woźniak
Inwestor: Powiat Wołomiński

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej: Bożena Kowalewska – Główny Specjalista
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Uwagi i zalecenia uczestników narady koordynacyjnej:

1) PGE: SKWIZYJALNIE Z KORZEM NIE WYKONAĆ W OPRACIU = NADTUF NISZK-OSK.

105.2019

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej z dn. 27.02.2019

Lp	Nazwa jednostki organizacyjnej lub zarządzającego siecią	Stanowisko Uczestnika narady	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	bez 21400	Bożena Kowalewska	
2.	Wydział Budownictwa	km	Pani Szwaj	
3.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Wyszków	ULJAGA NA ODWROTE 1)	DARIUSZ ROPOLICA	
4.	ZGKiM Tuszcz	_____	mb	_____
5.	Projektant	_____	mb	_____
6.				

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Starosty Wołomińskiego
PRZEWODNICZĄCY
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Bożena Kowalewska



STAROSTA WOŁOMIŃSKI

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo o urzędowym charakterze
(t.j. Dz. U. z 1994 r. nr 63 poz. 270 z późn. zmianami)
informuję, że niniejsza dokumentacja była
przedmiotem narady koordynacyjnej
Naradę przeprowadzono w siedzibie organu w formie
 zebrania w formie narady
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Znak sprawy: PRW.105.2019
Wołomin, dn. 27 lut. 2019

2 up. Starosty Wołomińskiego
(podpis) **PRZEWODNICZĄCY**
NARADY KOORDYNUJĄCEJ
Bożena Kowalewska

PRW Przemysław Woźniak
DESKURÓW 40
07-201 Wyszaków
REGON 141758495
NIP 767-000-008

za zgodności z oryginałem
Przemysław Woźniak

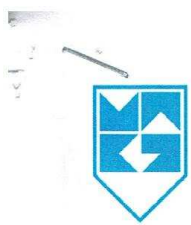
LEGENDA:

- PROJ.DRENAŻ Ø 500 mm ze studnią 1200 mm
- PROJ.PRZYKANALIK Ø 200 mm z wpustem deszczowym
- PROJ. ZABEZPIECZENIE WODOCIĄGU
RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA
- PROJ. ZABEZPIECZENIE SIECI ELEKTRONERGETYCZNEJ
RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA

Inwestor: Powiat Wołomiński
ul. Prądyńskiego 3
05 - 200 Wołomin

Jednostka projektowa:
PRW Przemysław Woźniak
Deskurów 40,
07-201 Wyszaków

Stadium PB	Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa parkingu dla samochodów osobowych na działce nr. ew 597 obręb 0001 przy ul. Radzywińskiej w Tłuszczu		
Kod CPV: 71.32.00.00-7	Obiekt budowlany: parking		
Nr tomu: I	Tytuł rysunku: DROGOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Stanowisko/ Specjalność Projektant/ drogowa	Imię i nazwisko mgr inż. Przemysław Woźniak	Uprawnienia nr. MAZ/0415/ PWOD/13	Podpis <i>[Signature]</i>
Data opr.: 02.2019	Skala: 1:500	Nr rys.: 2	Arkusz: 1z1



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

P.B. BT...
31.12.18
PK

STAROSTWO
POWIATOWE W WOŁOMINIE
Wydział Budownictwa
Wpłynęło dnia: *27.12.2018*
Nr: *2018/12/2018*

Starostwo Powiatowe w Wołominie
KANCELARIA OGÓLNA
05-200 Wołomin, ul. Prądzyńskiego 3
wpłynęło: *27.12.2018*
L. dz.: *85024 1182*
Lp. dz.: *1* *dot. HIT*

Warszawa, 18 grudnia 2018 r.

WN.5183.352.2018.WER

Starostwo Powiatowe w Wołominie
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
wpl.: *2018-12-28*
L. dz.:
Lp. dz.:

Starostwo Powiatowe w Wołominie
ul. Ignacego Prądzyńskiego 3
05-200 Wołomin

Dot. wydania opinii konserwatorskiej do wniosku w sprawie budowy parkingu przy Zespole Szkół im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tłuszczu, przy ul. Radzywińskiej 2 w Tłuszczu, pow. wołomiński.

Odpowiadając na Państwa pismo z 26.11.2018 r. (data wpływu do urzędu 27.11.2018 r.) w sprawie uzgodnienia budowy parkingu na działce nr ew. 597 obr. 0001 Tłuszcz, przy Zespole Szkół im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na ul. Radzywińskiej 2 w Tłuszczu pow. wołomiński, informuję, że Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) opierając się na przedstawionej dokumentacji w postaci planu orientacyjnego i projektu zagospodarowania terenu, **uzgadnia i pozytywnie opiniuje inwestycję.**

Przedmiotowa inwestycja zakłada budowę parkingu dla samochodów osobowych przy Zespole Szkół im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Tłuszczu, na działce nr ew. 597 obr. 0001 Tłuszcz, ul. Radzywińska 2, 05-240 Tłuszcz. Przewiduje się budowę parkingu dla samochodów osobowych do 3,5 t. Zaprojektowano 40 miejsc postojowych wraz z jezdniami manewrowymi i odwodnieniem. Miejsca postojowe oraz nawierzchnię chodnika planuje wykonać się z kostki betonowej; drogi manewrowe i dojazdowe do parkingu z betonu asfaltowego; wykonanie krawężników; ścieków z betonowej kostki brukowej; oporników na ławie betonowej i pobocza z kruszywa łamanego. Budowa parkingu przewiduje także wykonanie dwóch miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz trawnik otaczający budynek szkoły. Tutejszy urząd zaleca jednak, aby użyte do budowy materiały posiadały stonowaną i jednolitą kolorystkę, opartą na neutralnych

Opinia...
2018.12.28
[Signature]

barwach (beże, brązy, szarości). Zaleca się również, aby wykorzystać kostkę betonową w innym typie niż „Behaton”.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską i nie koliduje z żadnym obiektem nieruchomym bądź zielenią ujętą w rejestrze zabytków bądź w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie ma zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Realizacja zamierzenia jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW



prof. dr hab. Jakub Lewicki

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Wołominie, ul. Ignacego Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin
2. WUOZ aa

Tłuszcz, dn. 05.12.2018

ZESPÓŁ SZKÓŁ
05-240 TŁUSZCZ
ul. Radzywińska 2
tel. 29 777-42-00

Warunki techniczne

W odpowiedzi na wniosek o wydanie warunków technicznych zabezpieczenia sieci i urządzeń podziemnych informujemy że na terenie objętym inwestycją występują przyłącza sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i cieci ciepłowniczej. Na projektanta nakładamy następujące obowiązki w zakresie sieci technicznych uzbrojenia terenu :

1. zaprojektowania zabezpieczenia przyłączy sieci rurami osłonowymi dwudzielnymi, o średnicy min. 160 mm, z tworzywa sztucznego, o sztywności obwodowej SN10 dla sieci:
 - o przyłącza sieci elektroenergetycznej
 - o przyłącza sieci wodociągowej
2. zaprojektowania regulacji wysokościowej urządzeń podziemnych jak zasuw, klucze i zawory sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
3. kanał sieci ciepłowniczej pozostawić bez zmian

DYREKTOR
Zespołu Szkół w Tłuszczu
Grażyna Marszał

.....
podpis



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Wołomin, 14 styczeń 2019r.

WA.2.6.521.1901.PB

Inwestor:
Zarząd Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Jednostka projektowa:
Przemysław Woźniak
Deskurów 40
07-201 Wyszków

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.11.2018r. (data wpływu do Nadzoru Wodnego w Wołominie: 15.12.2018r.), Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem Nadzór Wodny w Wołominie po zapoznaniu się z warunkami miejscowymi informuje, że we wskazanej lokalizacji nie występują urządzenia objęte ewidencją urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez Wody Polskie zgodnie z art. 196 ust. 1 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 ze zm.).

Jednocześnie informujemy, że przy realizacji wymienionej w niniejszym piśmie inwestycji należy stosować się do zapisów Ustawy Prawo Wodne.

Przypominamy również, że za poprawność rozwiązań projektowych pod względem technicznym odpowiada projektant.

DYREKTOR

Longin Jankowski

Do wiadomości:

1. PGW WP, Zarząd Zlewni w Dębem, Nadzór Wodny w Wołominie – a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Wołominie
ul. Wileńska 51 A, 05-200 Wołomin
tel.: +48 (22) 763 96 10 | e-mail: nw-wołomin@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

BURMISTRZ TŁUSZCZA
ul. Warszawska 10
05-240 TŁUSZCZ

WOŚ.6131.62.2019.MD

Tłuszcz, 25 marca 2019 r.

Starostwo Powiatu Wołomińskiego
Wydział Inwestycji i Drogownictwa
Zagościniec ul. Asfaltowa 1
05 – 200 Wołomin

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) w związku z art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt. pkt. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Naczelnika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie o wydanie zezwolenia na usunięcie czterech drzew, rosnących na terenie Zespołu Szkół w Tłuszczu przy ul. Radzywińskiej 2, działka o numerze ewidencyjnym 597, obręb geodezyjny 0001, jednostka ewidencyjna 143411_4, gmina Tłuszcz,

I. zezwalam

Wnioskodawcy na usunięcie czterech drzew z gatunku:

- LIPA – 2 szt. o obwodzie pnia 100 cm i 76 cm,
- JABŁOŃ RAJSKA – 2 szt. o obwodzie pnia 81cm i 66 cm,

rosnących na terenie Zespołu Szkół w Tłuszczu, działka o numerze ewidencyjnym 597, obręb geodezyjny 0001 w terminie do 31.03.2020 r. Obwód pni został zmierzony na wysokości 130 cm.

II. zobowiązuję

Wnioskodawcę do:

1. do zapewnienia właściwego oznakowania i nadzoru nad prawidłowością prowadzonych prac związanych z wycinką drzewa;
 2. sprawdzenia przed przystąpieniem do wycinki drzewa, czy nie występują w jego obrębie gniazda lub gatunki chronione;
- w przypadku występowania gniazd, wycinka może być dokonana wyłącznie w okresie od 16 października do końca lutego;
 - w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych - należy odstąpić od wycinki i niezwłocznie wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych. Odpowiedzialność z tytułu naruszenia przepisów ochrony środowiska spoczywa na Wnioskodawcy.

Uzasadnienie

Do Urzędu Miejskiego w Tłuszczu wpłynął wniosek Naczelnika Wydziału Inwestycji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Wołominie o wydanie zezwolenia na usunięcie czterech drzew, rosnących na terenie Zespołu Szkół w Tłuszczu ul. Radzywińska 2, działka o numerze ewidencyjnym 597, obręb geodezyjny 0001, jednostka ewidencyjna 143411_4, miasto Tłuszcz,

Wg informacji przedstawionych we wniosku, przyczyną wystąpienia o zezwolenie na usunięcie ww. drzew jest zamiar budowy parkingu przy ZS w Tłuszczu i związaną z tym koniecznością dokonania zabiegów pielęgnacyjnych drzew. Wnioskodawca przedstawił nowy plan zagospodarowania, z którego wynika, że zamierza dokonać nowych nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka o numerze ewidencyjnym 597, obręb geodezyjny 0001, jest we władaniu Wnioskodawcy i stanowi teren szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Stosownie do art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.), Burmistrz Tłuszcza jest właściwy do wydania ww. zezwolenia.

W wyniku przeprowadzonego postępowania oraz oględzin w terenie w dniu 25.03.2019 r. stwierdzono, że:

- wnioskowane do usunięcia drzewa rosną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 597, - teren ZS Tłuszcz;
- drzewa kolidują z przedstawionym projektem zagospodarowania terenu inwestycji.
- usunięcie drzew związane jest z zabiegami pielęgnacyjnymi na terenach zieleni. Przedstawiono nowy plan nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych.

W trakcie oględzin nie stwierdzono występowania w obrębie drzewa gatunków chronionych.

Stosownie do art. 86 ust. 1 pkt. 9 ustawy o ochronie przyrody, nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego jak również obumarły i nie roją szans na przeżycie z przyczyn niezależnych od zarządcy nieruchomości.

W związku z powyższym rozstrzygnięto jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późn. zm/ na podstawie art. 4 załącznik do ustawy część III poz. 44 pkt. 6 zwolniono z opłaty skarbowej.



Z up. BURMISTRZA
mgr Tomasz Jusiński
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. a.a.

Opracował: M. Dembiński
tel. 29 642 30 56
m.dembinski@tluszcz.pl

Wobec nie wniesienia
odwołania w terminie
właściwym, niniejsza
decyzja stała się ostateczna

Z up. BURMISTRZA
mgr Tomasz Jusiński
Sekretarz Gminy

Mapa do celów projektowych - skala 1: 500

Rys. 1 Plan orientacyjny – skala 1: 30 000 (1ark.)

Rys. 2 Projekt zagospodarowania terenu - skala 1: 500 (1 ark.)

、

TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych do 3,5 t przy ZS w Tłuszczu, ul. Radzymińska 2, 05-240 Tłuszcz. Projektuje się parking naziemny, jednopoziomowy dla samochodów osobowych, na 38 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób o ograniczonej mobilności, wraz z jezdniami manewrowymi.

Projektowana budowa parkingu zlokalizowana jest na jednej działce, nr ew. 597 obręb 0001 Tłuszcz, gmina Tłuszcz, powiat Wołomiński.

Budowa parkingu odbywać się będzie w granicach terenu należącego do Inwestora, Powiat Wołomiński, 05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Obiekt posiada formę parkingu dla samochodów osobowych, rowerów i innych, dopuszczonych do korzystania z parkingu przez prawo. Funkcja obiektu to parking.

Parametry techniczne:

- Kategoria ruchu przyjęta do projektowania: KR2
- Szerokość projektowanej jezdni manewrowej 5,00 m
- Szerokość miejsc postojowych: 2,5 m x 5,0 m
- Szerokość miejsc postojowych dla osób o ograniczonej mobilności: 3,6 m x 5,0 m
- Odwodnienie parkingu. W opracowaniu przewidziano powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych z parkingu i dróg manewrowych do ścieku z kostki, następnie do wpustów deszczowych dalej do wglębnego systemu drenażowego. Prawidłowe odprowadzenie wód opadowych zostanie wykonane poprzez nadanie właściwych spadków poprzecznych i podłużnych niwelety parkingu i dróg manewrowych w kierunku drenażu.

Zaprojektowano drenaż z rur drenarskich z tworzywa sztucznego PVC/PP, o średnicy dn 500 mm SN8 wg sztywność obwodowa SN wg PN-EN ISO-9969:2008 [kN/m²] w 4 odcinkach:

Drenaż DN 500 mm SN8 , z rur z tworzywa sztucznego:		
Nr odcinka drenażu	Długość odcinka [m]	Studnie 1200 betonowe [szt.]
1	23+28+6=57 m	4
2	3+10+6=19m	4
3	3,5+3,5 = 7,00m	1
4	18+5+5=28m	3

ze studniami rewizyjnymi Ø1200 (żelbetowymi prefabrykowanymi) wyposażone w włazy żeliwne typu ciężkiego odpowiadające wymaganiom PN-EN 124, zalane betonem, i wpustami deszczowymi 420x620mm D400 kN umieszczonymi na żelbetowych prefabrykowanych studzienkach wpustowych

Ø500 z osadnikiem 500 mm, z pierścieniem odciążającym, połączonymi ze studniami przykanalikiem PVC 200 mm, SN8.

Zestawienie powierzchni zabudowy i długości tras

Powierzchnie projektowanych obiektów na działce 597:	Jednostka	Wielkość
Powierzchnia całkowita działki 597 w liniach rozgraniczenia.	m ²	21 958,00
Powierzchnia biologicznie czynna na działce 597	m ²	10 250,00
Powierzchnia jezdni manewrowych o nawierzchni z betonu asfaltowego	m ²	550,00
Powierzchnia ciągów pieszych o nawierzchni z bet. kostki brukowej	m ²	30,00
Powierzchnia miejsc postojowych o nawierzchni z bet. kostki brukowej	m ²	600,00
Powierzchnia projektowanego trawnika	m ²	1450,00
Powierzchnie istniejących obiektów:	Jednostka	Wielkość
Powierzchnia istniejącej jezdni z betonu asfaltowego do rozbiórki	m ²	500,00

Warunki gruntowo-wodne, kategoria geotechniczna

Warstwa nr I – wg. PN-86/B-02480: nasyp niekontrolowany (nazwa gruntu wg PN-EN ISO 14688 – grunty antropogeniczne);

Omawiana **warstwa nasypowa** na obecnym etapie została rozpoznana na podstawie analizy jakościowej (ocena litologii i stanu). Na tej podstawie podaje się wstępną charakterystykę tej warstwy: warstwa wykazuje niejednorodność pod względem składu litologicznego (przeważnie tworzą ją grunty niespoiste oraz próchniczne z dużym udziałem gruzu, żwiru, kamieni, żużlu, popiołów);

Warstwa nr II – wg. PN-86/B-02480 – piaski drobne, piaski pylaste, z domieszką piasku średniego i żwiru (nazwy zgodne z PN-EN ISO 14688);

- stan średnio zagęszczony;
- przyjęto wartość wiodącą stopnia zagęszczenia – ID(n)=0,55;
- grunty niewysadzinowe (piaski drobne), wątpliwe (piaski pylaste);
- warstwa średnio przepuszczalna – piaski drobne (k=10⁻⁵-10⁻⁴ m/s), słabo przepuszczalna – piaski pylaste (k=10⁻⁶-10⁻⁵ m/s - wg. Pazdro, Kozerski, 1990);

– wg. załącznika krajowego do PN-EN ISO 14688 – grunty o symbolu genezy GLF/R;

Warstwa nr III – wg. PN-86/B-02480 – piaski średnie, z domieszką piasku drobnego, żwiru, przewarstwione gliną piaszczystą (nazwy zgodne z PN-EN ISO 14688);

- stan średnio zagęszczony;
- przyjęto wartość wiodącą stopnia zagęszczenia – ID(n)=0,55;
- grunty niewysadzinowe (piaski średnie), przewarstwienia się bardzo wysadzinowe;
- warstwa dobrze przepuszczalna (k=10⁻⁴-10⁻³ m/s – wg. Pazdro, Kozerski, 1990);

– wg. załącznika krajowego do PN-EN ISO 14688 – grunty o symbolu genezy GLF/R;

Warstwa nr IVa – wg. PN-86/B-02480 - glina piaszczysta, piasek gliniasty, na pograniczu pyłu piaszczystego, gliny piaszczystej zwięzłej, z domieszką żwiru (wg. normy PN-EN ISO 14688 grunty / frakcje główne - drobnoziarniste odpowiadające gruntom o nazwach: il piaszczysty, piasek zapyłony (zasilony));

- stan plastyczny;
- przyjęto wartość wiodącą stopnia plastyczności – IL(n)=0,50;
- grunty bardzo wysadzinowe (gliny piaszczyste, piaski gliniaste);

- warstwa półprzepuszczalna - gliny piaszczyste ($k=10^{-8}-10^{-6}$ m/s), słabo przepuszczalna – piaski gliniaste ($k=10^{-6}-10^{-5}$ m/s – wg. Pazdro, Kozerski, 1990);

- wg. normy PN-81/B-03020 – symbol geologicznej konsolidacji: B („grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane...”); wg. załącznika krajowego do PN-EN ISO 14688 – grunty o symbolu genezy GLM;

Warstwa nr IVb – wg. PN-86/B-02480 - glina piaszczysta, na pograniczu gliny piaszczy-stej zwięzłej, z domieszką żwiru (wg. normy PN-EN ISO 14688 grunt / frakcja główna - drobnoziarnista odpowiada gruntowi o nazwie: ił piaszczysty);

- stan plastyczny;
- przyjęto wartość wiodącą stopnia plastyczności – $IL(n)=0,35$;
- grunty bardzo wysadzinowe (gliny piaszczyste);
- warstwa półprzepuszczalna - gliny piaszczyste ($k=10^{-8}-10^{-6}$ m/s – wg. Pazdro, Kozerski, 1990);
- wg. normy PN-81/B-03020 – symbol geologicznej konsolidacji: B („grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane...”); wg. załącznika krajowego do PN-EN ISO 14688 – grunty o symbolu genezy GLM;

Warstwa nr IVc – wg. PN-86/B-02480 - glina piaszczysta, glina piaszczysta zwięzła, przewarstwiona gliną pylastą zwięzłą, z domieszką żwiru (wg. normy PN-EN ISO 14688 grunty / frakcje główne - drobnoziarniste odpowiadają gruntom o nazwie: ił piaszczysty);

- stan twaroplastyczny;
- przyjęto wartość wiodącą stopnia plastyczności – $IL(n)=0,25$;
- grunty bardzo wysadzinowe (gliny piaszczyste), wysadzinowe (gliny piaszczyste zwięzłe);
- warstwa półprzepuszczalna - gliny piaszczyste ($k=10^{-8}-10^{-6}$ m/s), nieprzepuszczalna – gliny piaszczyste zwięzłe ($k<10^{-8}$ m/s – wg. Pazdro, Kozerski, 1990);
- wg. normy PN-81/B-03020 – symbol geologicznej konsolidacji: B („grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane...”); wg. załącznika krajowego do PN-EN ISO 14688 – grunty o symbolu genezy GLM.
- okresie wykonywania badań i pomiarów w otworach badawczych udokumentowano występowanie warstwy wodonośnej ze zwierciadłem o charakterze swobodnym na głębokości 1,3-1,7 m p.p.t. (rzędna ok. 102,0-102,7 m n.p.m.). W otworze badawczym OW-3 na głębokości 1,8 m p.p.t. udokumentowano sączenie śródglinowe.

Poziom wody gruntowej w okresie opracowania opinii zakwalifikowano jako stan niski/średni. Stan wód będzie ulegać naturalnym wahaniom sezonowym o szacunkowej amplitudzie wahań ok. +/- 0,5-1,0 m.

Obiekt posiada kategorię geotechniczną 1.

Projektowane konstrukcje

Konstrukcja jezdni

Grupa nośności podłoża: G4

Kat. Ruchu: KR 2

Warunki wodne: złe

$h_z = 1,00$ m

Konstrukcja jezdni manewrowej:

Warstwa	Grubość [cm]
Warstwa ścierna z betonu asfaltowego AC 8 S 50/70	4
Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11 W 50/70	8
Podbudowa zasadnicza z kruszywa mineralnego kamiennego łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	20
Warstwa ulepszonego podłoża – stabilizacja cementem Rm 5,00 Mpa z węzła C5/6	35
Podłoże gruntowe	-

<u>Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych:</u>	
Warstwa	Grubość [cm]
Warstwa ścierna z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm	8
Podsypka cem-piasek 3 cm	3
Podbudowa zasadnicza z kruszywa mineralnego kamiennego łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	20
Warstwa ulepszonego podłoża – stabilizacja cementem Rm 5,00 Mpa z węzła C5/6	35
Podłoże gruntowe	

Konstrukcja nawierzchni chodników	
Warstwa	Grubość [cm]
Warstwa ścierna z brukowej kostki betonowej/ płytki z wypustkami	6
Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3
Podbudowa zasadnicza z kruszywa mineralnego kamiennego łamanego 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie	20
Podłoże gruntowe doprowadzone do G1/nasyp z gruntów niespoistych zagęszczanych	-

Wpływ na środowisko

W ramach inwestycji przewiduje się wycięcie 4 drzew. Nie przewiduje się nasadzeń zieleni drogowej. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Roboty ziemne

Roboty ziemne zlokalizowane na przecięciu z uzbrojeniem podziemnym należy wykonywać ręcznie po uprzednim zgłoszeniu robót właścicielom mediów.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA
ZADANIA:**

**Budowa parkingu dla samochodów osobowych na działce nr. ew 597 obręb 0001 przy ul.
Radzywińskiej w Tłuszczu**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Parking dla samochodów osobowych, adres: Tłuszczu, ul. Radzywińska 2, 05-240 Tłuszcz.

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu naziemnego dla samochodów osobowych do 3,5 t przy
ZS w Tłuszczu, ul. Radzywińska 2, 05-240 Tłuszcz.

Projektowana budowa parkingu zlokalizowana jest na jednej działce, nr ew. 597 obręb 0001 Tłuszcz,
gmina Tłuszcz, powiat Wołomiński.

Budowa parkingu odbywać się będzie w granicach terenu należącego do Inwestora, Powiat
Wołomiński, 05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3.

Imię i nazwisko opracowującego informację BIOZ
mgr inż. Przemysław Woźniak

.....
Projektant mgr inż. Przemysław Woźniak nr. Uprawnień MAZ/0415/PWOD/13

Wołomin 03.2019 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

Uwaga! Przed rozpoczęciem prac związanych z zabezpieczeniem kabla energetycznego należy bezwzględnie odłączyć napięcie elektryczne w kablu oraz zamknąć wodę w wodociągu.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ustaw Nr 120 poz.1126).

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu naziemnego jednopoziomowego dla samochodów osobowych do 3,5 t przy ZS w Tłuszczu, ul. Radzymińska 2, 05-240 Tłuszcz. Projektuje się parking naziemny, jednopoziomowy dla samochodów osobowych, na 38 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla osób o ograniczonej mobilności, wraz z jezdniami manewrowymi.

Projektowana budowa parkingu zlokalizowana jest na jednej działce, nr ew. 597 obręb 0001 Tłuszcz, gmina Tłuszcz, powiat Wołomiński. Budowa parkingu odbywać się będzie w granicach terenu należącego do Inwestora, Powiat Wołomiński, 05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3. Lokalizację parkingu przedstawiono w Projekcie Zagospodarowania Terenu opracowanym na aktualnej mapie do celów projektowych.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Wykonanie wycinki drzew – 4 sztuki

Wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni parkingów i dróg

Wykonanie koryta pod projektowaną konstrukcję

Zabezpieczenie kabli i wodociągu:

- Przed przystąpieniem do robót drogowych należy wykonać roboty wg poniższego wykazu:
- Zabezpieczenie istn. sieci en i wodociągowej
- Kabel energetyczny (Wykonać wg. normy N-SEP-E-004):
- Lokalizacja kabla
- Odłączenie zasilania w kablu energetycznym
- Odkopanie kabla ręcznie na 1 odcinku o długości maksymalnie 3 m
- Zabezpieczenie wykopu przed osuwaniem
- Założenie rury osłonowej
- Zasypanie pospółką lub piaskiem 1 warstwa wraz z zagęszczeniem
- Ułożenie taśmy ostrzegawczej
- Zasypanie pospółką lub piaskiem kolejne warstwy wraz z zagęszczeniem
- Wyrównanie terenu do poziomu i zagęszczenie wierzchniej warstwy

- Wodociąg:
 - Lokalizacja wodociągu
 - Odłączenie wody w wodociągu
 - Odkopanie sieci wodociągowej ręcznie na 1 odcinku o długości maksymalnie 3 m
 - Zabezpieczenie wykopu przed osuwaniem
 - Założenie rury osłonowej
 - Zasypanie pospółką lub piaskiem pierwsza warstwa, kolejne warstwy wraz z zagęszczeniem co 30 cm grubości warstwy
 - Ułożenie taśmy ostrzegawczej
 - Zasypanie pospółką lub piaskiem kolejne warstwy wraz z zagęszczeniem
 - Wyrównanie terenu do poziomu i zagęszczenie wierzchniej warstwy
- Regulacja wysokościowa studni urządzeń podziemnych;
- Lokalizacja elementów do regulacji
 - Odkopanie ziemi, rozbiórka istn. nawierzchni
 - Sprawdzenie stanu technicznego urządzenia
 - Wymiana uszkodzonych elementów
 - Zasypanie warstwami piaskiem lub pospółką wraz z zagęszczaniem warstwami co 30 cm
 - Ustawienie wysokościowe elementu pod rzędne projektowane parkingu
 - Zasypanie ostatniej warstwy piaskiem lub pospółką wraz z zagęszczeniem

Wykonanie odwodnienia

Ustawienie krawężników i oporników

Budowa chodnika

Budowa nawierzchni miejsc postojowych

Budowa nawierzchni bitumicznej

Wykonanie poboczy z kruszywa

Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych

Inne roboty przewidziane w każdym elemencie dokumentacji projektowej.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym projektowaną budową zlokalizowane są:

Sieci uzbrojenia terenu:

Podziemna i napowietrzna linia teletechniczna

Napowietrzna i podziemna linia energetyczna

Wodociąg

Kanalizacja sanitarna

Ciepłociąg

Uwaga! Przed rozpoczęciem prac związanych z zabezpieczeniem kabla energetycznego należy bezwzględnie odłączyć napięcie elektryczne w kablu.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do najważniejszych elementów zagospodarowania, które mogą podczas budowy stwarzać zagrożenie zaliczyć należy te, których wykonanie wymaga prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie ruchu drogowego – tzw. praca „pod ruchem” czyli wszystkie prace związane z wykonaniem konstrukcji jezdni, wykonania chodników, poboczy, zjazdów, elementów wglębnego i powierzchniowego odwodnienia, , oznakowania poziomego i pionowego.

Napowietrzne i kablone linie elektroenergetyczne stwarzają zagrożenie porażenia prądem w trakcie pracy, wykonywanych w bezpośrednim sąsiedztwie tychże obiektów.

Prace te są zawsze bardzo niebezpieczne i należy zwrócić szczególną uwagę na ich odpowiednie przygotowanie i zabezpieczenie. Sieć gazu zagraża wybuchem.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych. Wszelkie roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie sieci energetycznej, teletechnicznej, kanalizacyjnej, gazowej oraz wodociągowej muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli sieci lub osób przez nich upoważnionych. Prace te należy wykonywać ręcznie.

W rejonie napowietrznych linii energetycznych zabronione jest składowanie, rozładunek załadunek, przeładunek wszelakich materiałów. Zabroniona jest w tym miejscu praca koparek i innych maszyn które mogą znaleźć się zbyt blisko linii.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podstawą sporządzenia planu BIOZ jest Art. 21a. ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane – Dz. U. Nr 207, poz. 2016).

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony ,ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, elementami kamiennymi lub upadku z wysokości, porażenie prądem; wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Opisane powyżej prace są to prace przy wykonywaniu wykopów oraz prace wszędzie tam, gdzie może nastąpić upadek z wysokości i prace wykonywane przy użyciu dźwigów itp.

W początkowej fazie budowy wystąpi duże zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przy pracach zabezpieczających kable energetyczne oraz praca związana z budowa parkingu i jej elementów pod ruchem.

Dla prac wykonywanych przy użyciu dźwigów - zagrożenie wystąpi w skali całego obiektu podczas całego okresu trwania budowy.

Osoba będąca autorem planu BIOZ opracowanego na podstawie niniejszej „Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” powinna zweryfikować powyższą listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie powyższych zagrożeń, a także uzupełnić powyższą listę o nie wymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

BHP,

przewidywanych zagrożeń,

zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,

konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,

bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.

sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

Zakres robót niebezpiecznych obejmuje następujące pozycje:

roboty drogowe wykonywane „pod ruchem”

roboty ziemne wykonywane w sąsiedztwie kablowych linii energetycznych i roboty dźwigowe wykonywane w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych w odległości mniejszej niż jest to określone w odpowiednich przepisach.

W związku z w/w robotami niezbędne jest podjęcie czynności mających na celu takie ich przygotowanie i zabezpieczenie, by w maksymalnym stopniu ograniczyć ryzyko powstawania wypadków i katastrof.

Każda z wymienionych kategorii robót powinna posiadać plan i procedurę bezpiecznego jej wykonywania, zaś pracownicy powinni być przeszkoleni na okoliczność prac przewidzianych w poszczególnych kategoriach.

W związku z w/w robotami niezbędne jest podjęcie czynności mających na celu takie ich przygotowanie i zabezpieczenie, by w maksymalnym stopniu ograniczyć ryzyko powstawania wypadków i katastrof.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Obowiązkiem kierownictwa budowy oraz nadzoru jest zapewnienie przeszkolenia każdego pracownika zatrudnionego na budowie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wiedzę oraz umiejętność przekazywania wiedzy uczestnikom szkolenia. Pracownicy szkoleni mają obowiązek poświadczyc własnym podpisem nabycie wiedzy, która została im przekazana w trakcie szkolenia. Kierownictwo budowy i nadzoru jest zobowiązane do przekazania osobie prowadzącej szkolenia wskazówek, co do programu szkolenia, w którym powinny być w sposób szczególny eksponowane zagrożenia związane z robotami kategorii wymienionymi powyżej.

Kierownik budowy i kierownicy niższych szczebli mają obowiązek sprawdzenia, czy pracownik przystępujący do pracy został przeszkolony. Ponadto kierownicy robót kategorii wymienionych w punkcie 4 powinni dodatkowo zwrócić uwagę pracownikom podejmującym pracę na szczególne rodzaje zagrożeń wiążące się z daną kategorią. Dodatkowo, kierownicy powinni pouczyć pracowników o obowiązku zwracania uwagi na przypadki nie stosowania się innych pracowników do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, a w razie rażących przypadków - zgłaszania takich zdarzeń przełożonym.

Kierownik budowy i nadzór jest zobowiązany do okresowego sprawdzania przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i sporządzania raportu z tej czynności..

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów i elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót. Szczególną uwagę należy zwrócić przy pracach w rejonie istn. gazociągu – szczególne zagrożenie wybuchem.

robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace na rusztowaniach i przy wzmacnianiu ściany zewnętrznej fortu , a także prace na dachu blisko jego krawędzi.

Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających krawędź dachu. Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy a także elementy demontowane (np. rozbierane rusztowania). Należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla pracujących urządzeń typu dźwig .

roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projekt organizacji placu budowy” - robót , których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik budowy powinien :

poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy;

przygotować plany inwestycji określające dla budowy:

oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,

rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,

rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,

rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,

przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,

lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,

wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien :

prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,

zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,

zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Kierownik budowy i nadzór mogą wykorzystywać dla zapewnienia bezpieczeństwa robót następujące środki techniczne i sposoby organizacji robót;

wygradzenia i oznaczenia stref, gdzie prowadzone są roboty szczególnie niebezpieczne,

informowanie i powiadamianie o miejscu, czasie i sposobach prowadzenia robót niebezpiecznych oraz sposobach zachowania zapewniających bezpieczeństwo,

harmonizacji i takiego organizowania prowadzenia robót niebezpiecznych, by zagrożenia dotyczyły możliwie jak najmniejszej liczby pracowników i miały miejsce w porze gdy potencjalne zagrożenia tak pracujących na budowie jak i ewentualnych osób postronnych są minimalne,

zapewnienie pracownikom pracującym w strefach zagrożenia niezbędnych indywidualnych środków ochrony, zapewnienie niezbędnych sprawdzeń sprawności i stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń technicznych pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa,

zapewnienia właściwego zabezpieczenia miejsc i stref niebezpiecznych podczas przerw w pracy (np. głębokie wykopy, urządzenia elektryczne pod napięciem, zabezpieczenie maszyn i sprzętu przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione, etc.),

budowa systemu dróg technologicznych odpowiednio oznakowanych dla umożliwienia szybkiej ewakuacji podczas pożaru lub innego zagrożenia np. powodzi

zorganizowanie miejsca gdzie można udzielać pierwszej pomocy osobom poszkodowanym w wypadkach,

zorganizowanie służby odpowiadającej za bezpieczeństwo i ochronę mienia na budowie.

Szczegółowy plan BIOZ opracowuje kierownik budowy zgodnie z cytowanym na wstępie rozporządzeniem.

Rys 3 Plan sytuacyjno-wysokościowy - skala 1 : 500 (1 ark.)

Rys 4 Przekroje normalne - skala 1 : 50 (4 ark.)